ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 10
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	937,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	321,13
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	42,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**152 773**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	253 358
Всего начислено:	**253 358**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	186 508
Всего оплачено:	**186 508**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**219 623**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**45 914**
Содержание общего имущества всего,	**171 418**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	45 138
автоуслуги	*0*
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 674
Уборка придомовой территории	50 418
Уборка лестничных клеток	18 188
Административно-хозяйственные расходы	**52 509**
Всего расходов:	**269 841**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**45 914**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	2 825
ремонт по договорам подряда (материалы)	7 898
ревизия запорной арматуры	6 091
частичный ремонт цоколя	811
ремонт подъездов	25 288
ревизия и профилактика эл. Сетей	3 001
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-59 549**
Финансовый результат за 2024 г.	**-83 333**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-142 882**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a